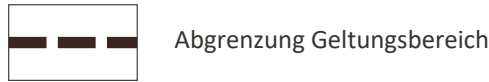




MD	
ROK 1 = + 0,3 m	
o	GRZ = 0,6
SD	DN = 28° - 40°
WH = min. 5,20 m max. 6,80 m	FH = max. 12,00m

MD	
ROK 2 = + 0,3 m	
o	GRZ = 0,6
SD	DN = 28° - 40°
WH = min. 5,20 m max. 6,80 m	FH = max. 12,00m

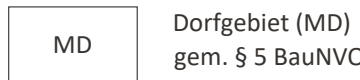
Legende



Abgrenzung Geltungsbereich

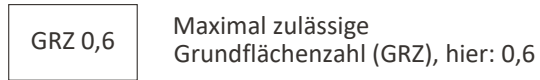
Planungsrechtliche Festsetzungen gemäß § 9 BauGB

Art der baulichen Nutzung

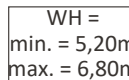


Dorfgebiet (MD)
gem. § 5 BauNVO

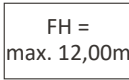
Maß der baulichen Nutzung



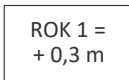
Maximal zulässige
Grundflächenzahl (GRZ), hier: 0,6



Minimal und maximal zulässige
Wandhöhe (WH),
hier: min. = 5,20 m und max. = 6,80 m



Maximal zulässige Firsthöhe (FH),
hier: 12,00 m



Maximal zulässige Rohfußbodenoberkante
(ROK), hier: ROK 1 = +0,3 m

Bauweise und Baugrenzen



Offene Bauweise



Baugrenze



Abgrenzung für Garage/Carport/Tiefgarage/
Stellplätze und deren Zufahrten, privat



Einzelhaus

Verkehrsflächen



Öffentliche Verkehrsfläche

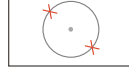
Grünflächen



Bestandsbaum, zu erhalten



Quartiersbaum, Lage festgelegt
mit Pflanzgebot



Bestandsbaum, zu roden



Zu pflanzender Baum,
Lage festgelegt

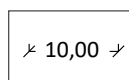


Zu pflanzendes Gehölz/Hecke,
Lage variabel

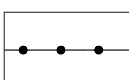


Gehölzpflanzung/Hecke, zu roden

Sonstige Festsetzungen



Bemaßung

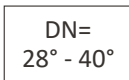


Abgrenzung unterschiedliches Maß der
Baulichen Nutzung

Örtliche Bauvorschriften



Zulässige Dachform, hier: Satteldach



Zulässige Dachneigungen, hier: 28° - 40°

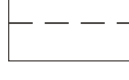
Hinweise



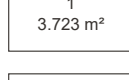
Abgrenzung Geltungsbereich
best. Bebauungsplan



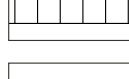
Überlagerungsbereich
Bebauungsplan "Westendorf Altort"



Grundstücksgrenze, Planung



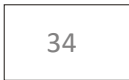
Parzellennummer mit Flächengröße



Stellplätze, Planung



Flurstücksgrenze Bestand



Flurstücksnummer Bestand



Bestandsgebäude



Bestandsgebäude Abbruch, Planung



Geplante Innere Erschließung



Gasleitung, Bestand



Stromkabel, Bestand

Verfahrensvermerke

- Der Gemeinderat der Gemeinde Westendorf hat in der Sitzung vom 28.01.2026 die Aufstellung eines Vorhabenbezogenen Bebauungsplans 1. Änderung des Bebauungsplans "Westendorf Altort" im beschleunigten Verfahren gemäß § 13a BauGB beschlossen. Der Aufstellungsbeschluss wurde am 01.05.2026 ortsüblich bekannt gemacht.
- Zu dem Entwurf des Bebauungsplans in der Fassung vom 25.02.2026 wurden die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom 04.05.2026 bis 10.06.2026 beteiligt.
- Der Entwurf des Bebauungsplans in der Fassung vom 25.02.2026 wurde mit der Begründung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom 04.05.2026 bis 10.06.2026 veröffentlicht.
- Zu dem erneuten Entwurf des Bebauungsplans in der Fassung vom 30.09.2026 wurden die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4a Abs. 3 BauGB in der Zeit vom ____ bis ____ beteiligt.
- Der erneute Entwurf des Bebauungsplans in der Fassung vom 30.09.2026 wurde mit der Begründung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB i.V.m. § 4a Abs. 3 BauGB in der Zeit vom ____ bis ____ veröffentlicht.
- Die Gemeinde Westendorf hat mit Beschluss des Gemeinderats vom ____ den Vorhabenbezogenen Bebauungsplan 1. Änderung des Bebauungsplans "Westendorf Altort" in der Fassung vom ____ als Satzung beschlossen.

Gemeinde Westendorf, den

(1. Bürgermeisterin Anette Nachbar)



- Ausfertigung
Hiermit wird bestätigt, dass der Vorhabenbezogene Bebauungsplan 1. Änderung des Bebauungsplans "Westendorf Altort", bestehend aus dem Textteil, der Satzung sowie den dazu gehörenden örtlichen Bauvorschriften (Seite 1 bis ____), und der Zeichnung in der Fassung vom ____ dem Gemeinderatsbeschluss vom ____ zu Grunde lag und diesem entspricht.

Gemeinde Westendorf, den

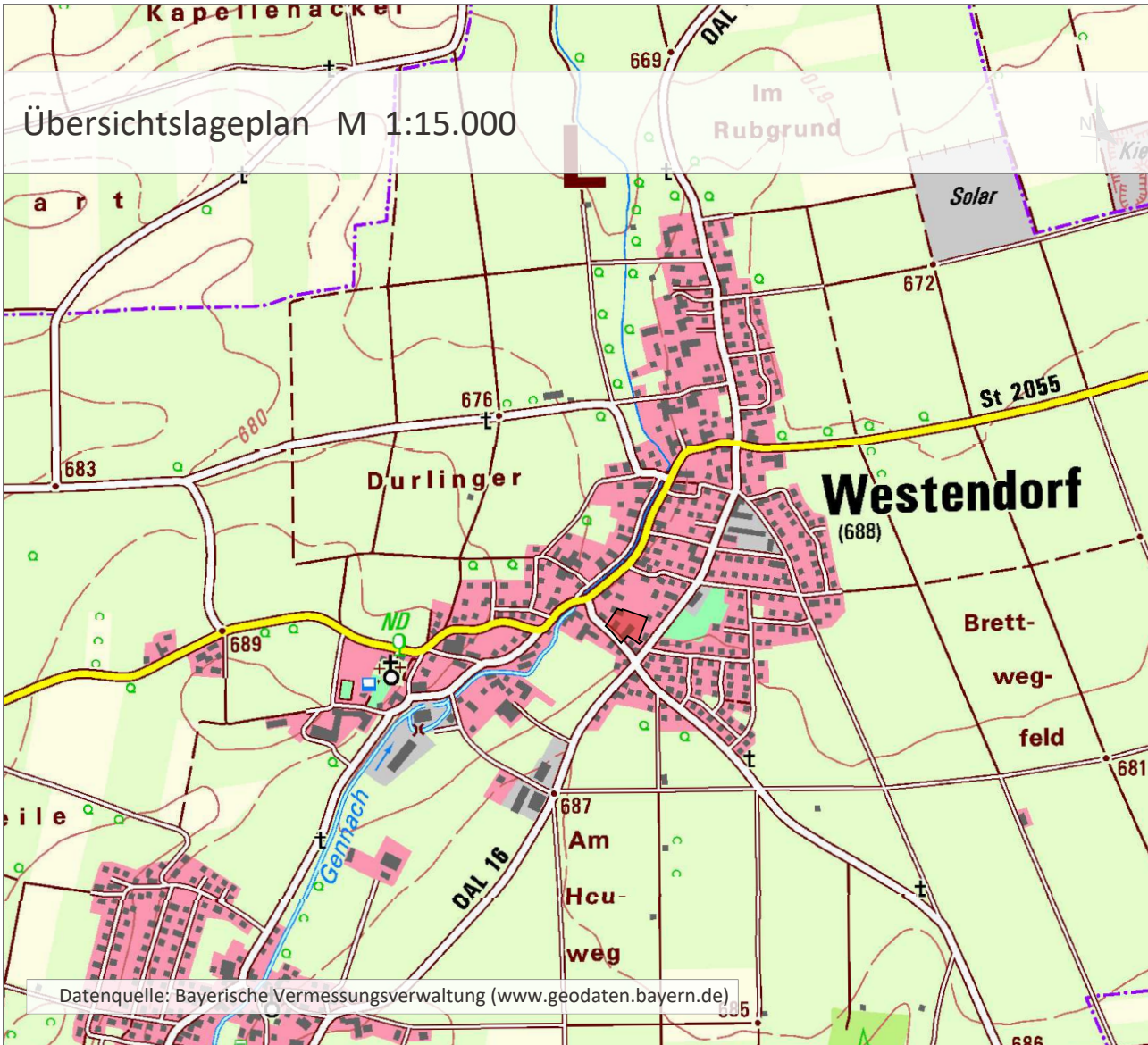
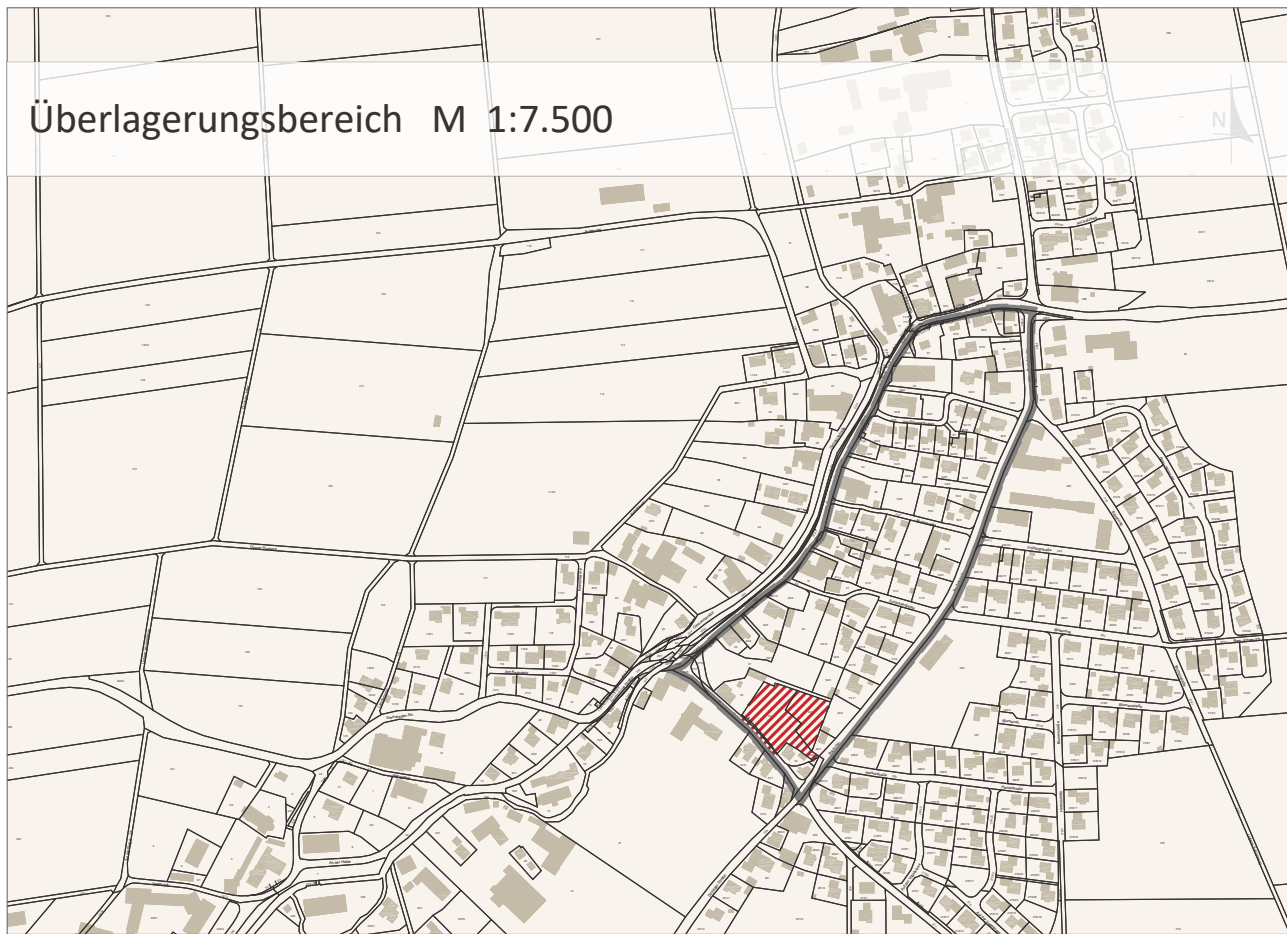
(1. Bürgermeisterin Anette Nachbar)



- Der Vorhabenbezogene Bebauungsplan 1. Änderung des Bebauungsplans "Westendorf Altort" wurde gemäß § 10 Abs. 3 BauGB am ____ mit Hinweis auf § 44 Abs. 3 und § 215 BauGB ortsüblich bekannt gemacht. Der Bebauungsplan ist damit in Kraft getreten. Der Bebauungsplan wird zu jedermanns Einsicht im Rathaus der Gemeinde zu den üblichen Geschäftszeiten ausgelegt.

Gemeinde Westendorf, den

(1. Bürgermeisterin Anette Nachbar)



Projekt / Bauvorhaben:

Vorhabenbezogener Bebauungsplan 1. Änderung des Bebauungsplans
"Westendorf Altort", gemäß § 13a BauGB

Planbezeichnung:
Zeichnerischer Teil
erneuter Entwurf gem. § 4a Abs. 3 BauGB

Sitzungsdatum:
30.09.2026

Auftraggeber / Bauherr:
Gemeinde Westendorf
Am Kirchsteig 1
87679 Westendorf

Vorhabenträger:
Alois Inning
Am Bahndamm 7
87677 Stöttwang

Maßstab:
1:1000

Projekt Nr.: 6303

Bearbeiter/in: ELI

30.09.2026

LARS
consult

LARS consult Gesellschaft für Planung und
Projektentwicklung mbH
Bahnhofstraße 22
D - 87700 Memmingen
Fon: +49 (0)8331 4904-0
Fax: +49 (0)8331 4904-20

Schertlinstraße 27
D - 86159 Augsburg
Fon: +49 (0)821 455459-0
Fax: +49 (0)821 455459-20

Urheberrechtlich geschützt!
© 2026 LARS consult GmbH
E-Mail: info@lars-consult.de
Web: www.lars-consult.de

Koordinatensystem: ETRS89_UTM-32N

Plot erstellt am: 05.10.2026

Blattgröße: 0,95m x 0,39m = 0,37 m2

Dateipfad: L:\6303 .. Süd\1-2_1ste Änderung\04-CAD\03-erneuter_Entwurf\261005_6303_Westendorf_Neue Gasse.dwg